



Hoogenhof: interessante buitenwijk

Malden: ooit een handvol huizen in een weiland, nu een riante buitenwijk van Nijmegen. Met de komst van Hoogenhof lijkt Malden de status van dorp nog verder te ontgroeien. Hoe was het, hoe is het en vooral: hoe wordt het? Een serie van vier artikelen over een woonwijk in wording. Vandaag deel 1: Hoogenhof: een interessante buitenwijk.

Door Quirijn Metz

MALDEN – Glijdend over het viaduct Jan J. Ludenlaan valt het oog van de automobilist pardoos op een vliegensvlug oprukkende nieuwbouwwijk. Als paddestoelen zijn hier het afgelopen jaar bijna ongemerkt huizen uit de grond geschoten. Dit is nou Hoogenhof. Voormalig agrarisch gebied, ingeklemd tussen de Broekkant, het Maas Waalkanaal, de S110 en de Rijksweg.

Binnen nu en enkele jaren wordt dit terrein van voor tot achter en van links naar rechts volgebouwd. Een slordige duizend woningen in allerlei soorten en maten moeten er verrijzen. Totale kosten: 42 mil-



joen gulden. De eerste fase van het prestigieuze project zit er inmiddels op. De tweede en beslissende etappe begint zodra de bouwvak achter de rug is.

Klavertje-vier

Hoogenhof vormt na Molen-, Kroon- en Randwijk, Maldens Veld en Jachthuis 1, 2 en 3 het laatste blad van het Maldense klavertje-vier. Met Hoogenhof zit Malden meteen vol. Stampvol. Het is letterlijk de laatste serieuze woningbouwlocatie in het dorp. Alleen ten zuiden van Maldens Veld (tussen

de manege aan de Lierseweg en de Rijksweg) kan op termijn nog een wijkje gebouwd worden, goed voor een paar honderd woningen. „Maar voorlopig is de koek op”, zegt gemeentesecretaris Wim Keurntjes. „We kunnen wel even vooruit.”

Hoewel voltooid heeft deel één van de operatie Hoogenhof nogal wat voeten in de aarde gehad. Door de strenge vorst liep de bouw dit voorjaar in het cruciale stadium liefst twee maanden vertraging op. In het prille begin moest in het zuidelijk deel eerst voor enkele miljoenen gulden zwaar vervuilde grond worden gesaneerd. In het grondwater werden bleekmiddelen aangetroffen, in een grijs verleden – toen niemand zich nog zorgen maakte over het milieu – geloosd door een nabijgelegen stomerij. De vervuiling remde de werkzaamheden niet, maar zorgde er evenmin voor dat de bouw in een stroomversnelling kwam.

Via eindeloze onteigeningsprocedures moesten nogal wat boeren worden uitgekocht. En dat ging zomaar niet. Veel agrariërs verzetten zich met hand en tand en lagen tot het laatst toe in de clinch met de

gemeente. Het mocht niet baten. Van hun bedrijfjes bleef uiteindelijk niets over en ook de bestaande wegen verdwenen.

Pondjes suiker

Al voor de eerste schop de grond in ging, had Sint Joseph al haar 83 koopwoningen verkocht. „Ze gingen van de hand als pondjes suiker”, herinnert secretaris Bert Reuvers van de Heumense woningbouwvereniging zich nog. Uit alle hoeken en gaten van de gemeente Heumen stroomden de aanvragen binnen.

Maar ook buiten de eigen grenzen bleek Hoogenhof bijzonder in trek, vooral bij inwoners van Nijmegen. In totaal valt zo'n kwart van de bewoners onder de categorie 'import'.

Na de wijken Aldenhof en Weezenhof in Nijmegen komt nu Hoogenhof erbij in Malden, waarmee het dorp nog meer verstedelijkt dan 't al was. Hoogenhof moet meehelpen de Nijmeegse woningnood te lenigen. „Malden wordt meer dan mooi”, gniffelt Keurntjes. „Een interessante buitenwijk van Nijmegen.”